



# Club Hípico de Santiago S.A.

---

Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el informe de  
los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

**CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de  
Club Hípico de Santiago S.A.:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros Asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 24 de febrero de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Teresa Oliva S.", with a stylized flourish at the end.

**Teresa Oliva S.**

Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 27 de marzo de 2026

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos	Notas	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	953.207	817.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	932.488	1.252.239
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	376.579	290.763
Otros activos no financieros	8	333.949	220.718
Inventarios	9	133.589	148.397
Activos por impuestos corrientes	10	49.044	54.850
Total activos corrientes		2.778.856	2.784.851
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	11	66.630	67.547
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6	154.369	180.142
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.771	46.776
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.856.768	3.047.066
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	14	39.442.843	41.218.726
Propiedades de inversión	15	460.421	473.492
Total activos no corrientes		43.047.230	45.078.177
Total activos		45.826.086	47.863.028

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>Pasivos y patrimonio</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	16	2.144.140	1.951.761
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	3.205.589	3.820.081
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	381.321	977.016
Beneficios a los empleados	18	692.282	830.386
Total pasivos corrientes		<u>6.423.332</u>	<u>7.579.244</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	3.472.060	3.501.281
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	563.835	596.688
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	105.923	191.998
Pasivos por impuestos diferidos	10	2.581.092	2.987.920
Beneficios a los empleados, no corrientes	18	74.680	60.501
Total pasivos no corrientes		<u>6.797.590</u>	<u>7.338.388</u>
Total pasivos		<u>13.220.922</u>	<u>14.917.632</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	19	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	19	661.264	661.264
Ganancias acumuladas	19	23.529.944	23.870.176
Total patrimonio		<u>32.605.164</u>	<u>32.945.396</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>45.826.086</u>	<u>47.863.028</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	13.070.183	13.039.628
Costo de ventas	21	(10.576.081)	(11.210.900)
Ganancia bruta		2.494.102	1.828.728
Gastos de administración	22	(3.598.982)	(3.595.668)
Otros ingresos, por función	23	521.056	503.113
Otros egresos, por función	24	(69.301)	(91.893)
Ingresos financieros	25	22.285	1.467
Costos financieros	25	(327.628)	(253.624)
Participación en las ganancias/(pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	269.963	36.950
Diferencia en cambio		(29.888)	40.538
Resultado por unidades de reajustes	26	(28.667)	(45.288)
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		(747.060)	(1.575.677)
Beneficio por impuesto a las ganancias	10	406.828	1.048.966
Pérdida neta		(340.232)	(526.711)
Resultados integrales:			
Pérdida neta		(340.232)	(526.711)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		(340.232)	(526.711)
Pérdida por acción básica	28	(243)	(376)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambio En el Patrimonio Neto  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

2025	Notas	Otras reservas				Total patrimonio
		Capital Pagado	Otras reservas	Superávit por revaluación	Ganancias acumuladas	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldos iniciales al 1 de enero de 2025		8.413.956	198.077	463.187	23.870.176	32.945.396
Cambios en patrimonio neto:						
Pérdida del ejercicio		-	-	-	(340.232)	(340.232)
Dividendos	19	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio neto		-	-	-	(340.232)	(340.232)
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025		8.413.956	198.077	463.187	23.529.944	32.605.164

2024	Notas	Otras reservas				Total patrimonio
		Capital Pagado	Otras reservas	Superávit por revaluación	Ganancias acumuladas	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldos iniciales al 1 de enero de 2024		8.413.956	198.077	463.187	24.396.887	33.472.107
Cambios en patrimonio neto:						
Pérdida del ejercicio		-	-	-	(526.711)	(526.711)
Dividendos	19	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio neto		-	-	-	(526.711)	(526.711)
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024		8.413.956	198.077	463.187	23.870.176	32.945.396

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambio En el Patrimonio Neto  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

	Notas	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		15.450.266	15.038.000
Pagos a proveedores		(8.737.219)	(6.316.130)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.153.437)	(4.713.240)
Efectivo generado por actividades de operación		<u>1.559.610</u>	<u>4.008.630</u>
Intereses pagados	16	(212.332)	(96.261)
Pagos por impuestos sobre las apuestas	17	(1.910.944)	(1.933.844)
Devolución de impuestos	10	-	299.488
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>(563.666)</u>	<u>2.278.013</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambio En el Patrimonio Neto  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:

Ventas de propiedades, planta y equipos		-	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	14	(56.708)	(55.996)
Dividendos recibidos y otros repartos entidades relacionadas	7	363.416	65.000
Dividendos recibidos y otros repartos no entidades relacionadas	23	131	4.367
Intereses recibidos	25	22.285	1.467
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		329.124	14.838

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:

Entradas por la línea de sobregiro	16	-	295.498
Pagos de línea de sobregiro	16	(295.498)	(520.128)
Pagos de préstamos bancarios	16	(218.543)	(509.032)
Pagos de pasivos por arrendamiento	16	(909.456)	(868.178)
Dividendos pagados	17	(1.890)	(1.405)
Préstamos bancarios	16	1.800.000	300.000
Pagos leasing	16	(14.765)	(375.564)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		359.848	(1.678.809)

Aumento/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de la variación en la tasa de cambio		125.306	614.042
--	--	---------	---------

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		10.017	2.595
---	--	--------	-------

<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		135.323	616.637
--	--	---------	---------

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>	5	817.884	201.247
---	---	---------	---------

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	5	953.207	817.884
---	---	---------	---------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## ÍNDICE

1	Información general	1
2	Resumen de principales políticas contables aplicadas	11
3.	Gestión de riesgos financieros	36
4.	Información por segmentos	40
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo	46
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	47
7.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	50
8.	Otros activos no financieros	53
9.	Inventarios	54
10.	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido	54
11.	Otros activos financieros, no corrientes	57
12.	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	57
13.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	60
14.	Propiedades, plantas y equipos	60
15.	Propiedades de inversión	65
16.	Otros pasivos financieros	66
17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	71
18.	Beneficios a los empleados	72
19.	Capital y reservas	73
20.	Ingresos de actividades ordinarias	74
21.	Costo de ventas	75
22.	Gastos de administración	75
23.	Otros ingresos por función	76

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## ÍNDICE

24.	Otros gastos por función	<b>76</b>
25.	Ingresos financieros y costos financieros	<b>77</b>
26.	Resultado por unidades de reajuste	<b>77</b>
27.	Fondo de premios	<b>77</b>
28.	Ganancia por acción básica	<b>78</b>
29.	Contingencias juicios y sanciones	<b>78</b>
30.	Medio ambiente	<b>78</b>
31.	Hechos posteriores	<b>79</b>

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 1. Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") fue constituida por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

La Sociedad tiene el RUT 90.212.000-9 y se encuentra ubicada en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 403 trabajadores al 31 de diciembre de 2025 (433 al 31 de diciembre de 2024), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en 490 accionistas al 31 de diciembre de 2025 (491 al 31 de diciembre de 2024), por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad se presenta en la Nota 19.

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas

### (a) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2026.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (a) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable lo cual se indica en cada nota cuando es aplicable.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### (b) Períodos contables

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

### (c) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido la Norma Internacional de Contabilidad 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera (NIC 21), las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### (d) Uso de estimaciones y juicios

#### Estimaciones, juicios y supuestos

La preparación de estos estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas en el período que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado, prospectivamente.

#### Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

Nota 12: Inversiones contabilizadas usando el método de la participación: determinación de si la Sociedad tiene influencia sobre una participada.

Nota 16: Plazo del arrendamiento: si la Sociedad está razonablemente segura de que ejercerá opciones de ampliación.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

#### Estimaciones y supuestos

La información sobre estimaciones y supuestos críticos en la aplicación que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes notas:

Nota 10: Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Disponibilidad de ganancias fiscales futuras que serán utilizadas para realizar el activo por impuestos diferidos);

Nota 14 y 15: Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión (Evaluación del deterioro);

#### Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido relacionado con la medición de los valores razonables. Esto incluye la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables del nivel 3, reportadas directamente a la Administración. La Administración revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios para medir los valores razonables, la Administración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF; incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Los asuntos de valoración significativos son informados al Directorio.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos en una jerarquía del valor razonable, que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa, durante el período en el cual ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 14 y 15: Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión.

### (f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La adopción de estas enmiendas no generó impactos en los estados financieros de la Sociedad en la fecha de aplicación inicial.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

#### Pronunciamentos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implimentación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

<b>Nuevas Normas de Contabilidad NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.</i>

La Administración no ha determinado el potencial impacto de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste al cierre de cada estado financiero.

Las diferencias en cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia en cambio o resultado por unidades de reajuste, respectivamente.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

Moneda	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

### (h) Instrumentos financieros

#### Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

#### Clasificación y medición posterior

##### Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

### (h) Instrumentos financieros, continuación

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### Activos financieros: Evaluación del modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las actividades generadoras de ingresos en períodos anteriores, las razones de estas y las expectativas sobre la actividad de estas a futuro.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran actividades generadoras de ingresos para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos. Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### Activos financieros a costo amortizado

En esta categoría se incluyen los activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

En este rubro se presentan las cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones por deterioro del valor (pérdidas por deterioro).

#### Pasivos financieros - clasificación y medición posterior

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica para el valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### (i) Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

#### Cambio de la tasa de interés de referencia

Cuando la base para determinar los flujos de efectivo contractuales de un activo o pasivo financiero medido a costo amortizado ha cambiado como consecuencia de la reforma de las tasas de interés de referencia, la Sociedad ha actualizado la tasa de interés efectiva del activo o pasivo financiero para reflejar el cambio exigido por la reforma. El cambio de las tasas de interés de referencia exige un cambio en la base para determinar los flujos de efectivo contractuales si se cumplen las siguientes condiciones:

- el cambio es necesario como consecuencia directa de la reforma; y
- la nueva base para determinar los flujos de efectivo contractuales es económicamente equivalente a la base anterior, es decir, la base inmediatamente anterior al cambio.

Cuando se han realizado cambios a un activo o pasivo financiero además de los cambios en la base para determinar los flujos de efectivo contractuales exigidos por la reforma de las tasas de interés de referencia, la Sociedad ha actualizado primero la tasa de interés efectiva del activo y pasivo financiero para reflejar el cambio exigido por la reforma de las tasas de interés de referencia. Después de lo anterior, la Sociedad aplicó las políticas sobre la contabilización de las modificaciones a los cambios adicionales.

#### Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### Deterioro

La Sociedad aplicó el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, como es requerido por la NIIF 9.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, son determinadas usando una matriz de estimación basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide el importe de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica de la Sociedad e información proyectada a futuro que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

La información proyectada considera las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenida de fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero.
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico.
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras.
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor.
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor.
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

La Sociedad, independiente del resultado anterior, presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 360 días, a menos que la Sociedad tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (h) Instrumentos financieros, continuación

#### Definición de incumplimiento

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- (i) Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte.
- (ii) Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad.

#### Política de castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. en el caso de los clientes individuales, la Sociedad castiga un activo financiero, cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro, esto incluye hacer efectivas las garantías que se hayan constituido.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

### (i) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados anticipado correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen en resultados, en la medida en que se amortizan sobre una base devengada.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (j) Inventarios

Los inventarios destinados para la venta se registran conforme a la NIC 2, es decir, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de estos inventarios incluye todos los costos asociados a su adquisición, así como cualquier otro costo incurrido para llevarlos a su condición y ubicación actual.

Por otro lado, los inventarios que no están destinados a la venta, tales como suministros médicos y otros materiales de uso interno, se registran inicialmente al costo. Este costo incluye todos los gastos necesarios para su adquisición y preparación para el uso. Estos inventarios se transfieren al costo de producción o se reconocen como gasto en el estado de resultados cuando se consumen, sin someterse a la comparación con el valor neto de realización, dado que no se prevé su venta.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

Los inventarios que mantiene la Sociedad corresponden a insumos necesarios para la prestación de servicios en la clínica veterinaria e insumos y materiales necesarios para la mantención del edificio, cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

### (k) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad, tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, por lo cual la Sociedad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control se han medido de acuerdo con el porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en el resultado y el resultado integral de las sociedades sobre las que se mantiene una inversión contabilizada bajo el método de la participación.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (i) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las decisiones son tomadas solo bajo consentimiento unánime de los socios. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

### (m) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponde a un derecho de agua de vida útil indefinida, que se encuentra medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

### (n) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios para que el activo esté en condiciones de operación.

La valorización posterior será el modelo de costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los contratos de arriendo se registran en propiedades, plantas y equipos mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional. Estos activos por derecho de uso se deprecian linealmente de acuerdo a la duración de los contratos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (n) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El detalle de las vidas útiles aplicadas a los elementos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	Vida útil en años Mínima / Máxima
Terreno, pista arena y obras de arte (no se deprecian)	-
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos de motor	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10
Activos por derechos de uso	3
Instalaciones y otros	3 a 40

### (o) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales en el rubro otros ingresos por función.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (p) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes de acuerdo con NIC 36 con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores de deterioro la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### (q) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados incluyen principalmente los siguientes conceptos:

- (i) Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social
- (ii) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado cotice, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

### (s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido. Se reconocen en resultados excepto en la medida que se relacionen con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

#### (i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

#### (ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible.
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible.
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se revertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (t) Ingresos ordinarios

La Sociedad reconoce sus ingresos por actividades ordinarias provenientes del cumplimiento de obligaciones de desempeño con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño, esto es cuando se transfiere el control sobre el bien o servicio al cliente.

La Sociedad analiza todos los factores según lo establecido por la NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato/acuerdo.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

La naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño incluyendo términos de pago y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se describen a continuación:

#### (i) Ingresos por apuestas hípicas

Los ingresos de la Sociedad se originan principalmente en la explotación de apuestas hípicas y se reconocen sobre base devengada.

De conformidad con lo establecido en el Decreto Ley N° 2.437, que regula la distribución de las apuestas mutuas en Chile, el monto total de las apuestas se distribuye de la siguiente forma: un 70% corresponde al fondo de apostadores, un 10,5% se destina al fondo de premios y un 3% corresponde al impuesto único a las apuestas. El remanente resultante de dicha distribución se reconoce como ingreso por la venta de boletos de apuesta, neto de participaciones.

El ingreso reconocido por la Sociedad incluye tanto las apuestas realizadas en sus recintos como aquellas efectuadas a través de la red Teletrak, así como también apuestas telefónicas, por internet y en modalidad commingling.

De acuerdo con el modelo de reconocimiento de ingresos aplicable, la obligación de desempeño se satisface durante el desarrollo de la jornada de carreras, momento en el cual se reconoce el ingreso, no quedando otras obligaciones de desempeño por cumplir en forma posterior.

Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los generados por los convenios de utilización del sistema de apuestas de otros hipódromos (Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción), se reconoce el ingreso al momento de habilitar el sistema de apuestas para las carreras de estos hipódromos, la obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras.

Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducidad de los boletos no cobrados ocurre cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos de la Sociedad.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (t) Ingresos ordinarios, continuación

#### (i) Ingresos por apuestas hípcas, continuación

En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados este es pagado. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir. En cuanto al ingreso por boleterías, corresponde al precio cobrado para acceder a los recintos de la Sociedad (obligación de desempeño), no existiendo obligaciones de desempeño distintas, complementarias o posteriores a la mencionada.

#### (ii) Eventos

Corresponden a arriendos de distintos espacios y locaciones ubicadas dentro del recinto de la Sociedad reconocidos sobre base devengada, en esto se incluyen, arriendo de salones y locaciones para eventos, las obligaciones de desempeño corresponden a los derechos de uso de las instalaciones y estas se cumplen mensualmente de acuerdo con las condiciones establecidas en los contratos con los clientes, lo que incluye las definiciones de plazos y precios. El ingreso se reconoce cuando se presta el servicio.

#### (iii) Ingresos por clínica veterinaria

Corresponde a prestaciones médicas a los caballos fina sangre, ya sea en forma ambulatoria y de hospitalización. El contrato es a través de una orden de atención. El precio de la prestación se cobra una vez finalizada la atención, se hace a través de una factura o boleta, que paga el cliente en efectivo, tarjeta de crédito o cheque, según las condiciones pactadas de pago. Una vez dado de alta el ejemplar fina sangre, no existen otras obligaciones de desempeño que cumplir para recibir el pago de la contraprestación.

#### (iv) Otros ingresos

Se compone principalmente de:

##### · Ingresos Stud Book

Es un área de negocios donde se presta el servicio de registro e identificación de todos los ejemplares fina sangre de carreras (campañas, cambio de nombres, certificados de exportación, colores y seudónimos, inscripción de productos, registros de padrillos, inscripción de haras, lista de padrillos, pedigree, transferencias y arriendos, informes comerciales, registros de ADN y microchips y envío de muestras, entre otros). Las obligaciones de desempeño son los servicios que requiere el cliente y ninguna de ellas es de cumplimiento diferido. El precio está establecido por cada tipo de obligación y se reconoce el ingreso cuando se presta el servicio.

##### · Inscripción de carreras

Es el servicio para dar el derecho a cada propietario de fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada híptica. El ingreso se reconoce al momento del cobro ya que da el derecho inmediato a la inscripción, no quedando para la Sociedad obligaciones de desempeño que cumplir.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (u) Ganancia por acción básica

La ganancia por acción básica (GPA) se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

### (v) Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en la NIIF16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el período de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el período de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén asociados con activos subyacentes de bajo valor individual. Los arrendamientos bajo estas características son reconocidos en el estado de resultados integrales en el momento que se devengan.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la Sociedad contabiliza cada componente del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (v) Arrendamientos, continuación

#### (i) Contabilidad del arrendatario

La Sociedad aplica un modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el estado de situación financiera, reflejando en el activo un "Derecho de uso" del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado de resultados integrales presentará la amortización del activo y el interés devengado del pasivo.

El valor del pasivo por arrendamientos se corresponde al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo. El pasivo por arrendamientos comprende pago fijo, pago por arrendamiento variable e importes que espera pagar el arrendatario como garantía de valor residual. La tasa de descuento corresponde a la tasa implícita en los arrendamientos. El valor del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelamiento y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo, mientras que el activo por derecho de uso se mide al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. La Sociedad amortiza los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido en la NIC 16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

La Sociedad aplica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

#### (ii) Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC 17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado de resultados integrales reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (v) Arrendamientos, continuación

#### (ii) Contabilidad del arrendador, continuación

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su estado de situación financiera el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales, incurridos en la obtención del arrendamiento, y en el estado de resultados integrales se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor presente de la inversión neta en el arrendamiento, que incluye los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda a la Sociedad, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

### (W) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: apuestas, clínica veterinaria, eventos y otros segmentos.

### (x) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

### (x) Estados de flujos de efectivo, continuación

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones financieras no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### (y) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

## 3. Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

### (a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad.

El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 3. Gestión de riesgos financieros, continuación

### (a) Riesgo de mercado, continuación

#### (i) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija.

#### (ii) Riesgo de moneda

La Sociedad no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son significativas y se limitan a saldos menores mantenidos en efectivo y una cuenta corriente bancaria y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

En este contexto, La Sociedad tiene una posición activa en relación a los saldos y transacciones en moneda distinta al peso chileno, por un monto de M\$138.675 y M\$160.772 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. En relación con lo anterior, ante una apreciación o depreciación del dólar de un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias/(pérdidas) de la Sociedad, serían las siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Apreciación	13.868	16.077
Depreciación	(13.868)	(16.077)

#### (iii) Riesgo de inflación

La exposición que tiene la Sociedad al riesgo de inflación está dada por su posición neta pasiva en unidades de fomento generada principalmente por algunos de sus créditos financieros en relación a los activos expresados en unidades de fomento que al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a M\$1.007.952 y M\$873.475, respectivamente. Considerando una variación del índice de precios al consumidor de 4% para los períodos diciembre 2025 y 2024, el efecto negativo que podría tener sobre los resultados de los períodos es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
IPC 4%	40.318	34.939

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 3. Gestión de riesgos financieros, continuación

### (a) Riesgo de mercado, continuación

La Administración consideró un efecto de 4% para la sensibilización de las partidas expuestas al riesgo, dado el incremento de los índices de inflación entre enero y diciembre de 2024. La Administración privilegia la obtención de financiamientos y la generación de pasivos en pesos nominales con la finalidad de mitigar los posibles efectos que la variación de la UF tenga sobre sus estados financieros, manteniendo el nivel más bajo posible de pasivos en UF en cada fecha de cierre, siendo que al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la entidad cuenta con 16% y 12% respectivamente de pasivos en UF.

### (b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales e instrumentos equivalentes a efectivo como es fondos mutuos y depósitos de corto plazo.

La Sociedad efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjetas de débito o crédito. Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de gran prestigio. Considerando estas calificaciones, la Administración espera que las contrapartes cumplan con todas sus obligaciones.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en sus locales. Dichos asociados mantienen garantías para el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	953.207	817.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.086.857	1.432.381
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	398.350	337.539
Otros activos financieros	66.630	67.547
Totales	<u>2.505.044</u>	<u>2.655.351</u>

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 3. Gestión de riesgos financieros, continuación

### (c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La Administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

2025	Menos de un año	Entre 1 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	2.144.140	3.472.060	-	5.616.200
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.205.589	-	-	3.769.424
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	381.321	105.923	-	487.244

  

2024	Menos de un año	Entre 1 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	1.951.761	3.501.281	-	5.453.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.820.081	-	-	4.416.769
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	977.016	191.998	-	1.169.014

### (d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros y para el caso de los saldos no corrientes no están sujetos a fluctuaciones significativas de tasas de cambios.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 4. Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum (sistema de administración de apuestas), para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

- **Segmento apuestas**

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción S.A., según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

- **Segmento clínica veterinaria**

Se relaciona con la atención a caballos fina sangre en la Clínica Veterinaria.

- **Segmento eventos**

La Sociedad arrienda sus salones para eventos, generando un ingreso económico y financiero.

- **Otros segmentos**

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de fina sangre, transferencias, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros; y transacciones que no se clasifiquen en el resto de los segmentos.

La Gerencia General de la Sociedad revisa los informes de gestión internos de cada segmento mensualmente. No existen transacciones inter-segmentos.

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 4. Información por segmentos, continuación

(a) La información por segmentos del estado de resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-12-2025				Total M\$
	Apuestas	Clínica veterinaria	Eventos	Otros segmentos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	11.199.084	434.805	866.715	569.579	13.070.183
Costo de ventas	(9.748.886)	(415.580)	(221.060)	(190.555)	(10.576.081)
Ganancia bruta	1.450.198	19.225	645.655	379.024	2.494.102
Gastos de administración	(3.083.760)	(119.727)	(238.657)	(156.838)	(3.598.982)
Otros ingresos, por función	-	-	-	521.056	521.056
Otros gastos, por función	-	-	-	(69.301)	(69.301)
Ingresos financieros	22.285	-	-	-	22.285
Costos financieros	(327.628)	-	-	-	(327.628)
Participación en las ganancias/(pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	269.963	-	-	-	269.963
Diferencia en cambio	(29.888)	-	-	-	(29.888)
Resultado por unidades de reajustes	(28.667)	-	-	-	(28.667)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	(1.727.497)	(100.502)	406.998	673.941	(747.060)
Ingresos por impuesto a las ganancias	348.587	13.534	26.978	17.729	406.828
Ganancia/(pérdida) neta	(1.378.910)	(86.968)	433.976	691.670	(340.232)
Resultados integrales:					
Ganancia/(pérdida) neta	(1.378.910)	(86.968)	433.976	691.670	(340.232)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Total resultados integrales	(1.378.910)	(86.968)	433.976	691.670	(340.232)
Ganancia/(pérdida) por acción básica	(985)	(62)	310	494	(243)

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 4. Información por segmentos, continuación

- (a) La información por segmentos del estado de resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-12-2024				
	Apuestas	Clínica veterinaria	Eventos	Otros segmentos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.198.824	390.570	836.550	613.684	13.039.628
Costo de ventas	(10.452.171)	(382.227)	(199.177)	(177.325)	(11.210.900)
Ganancia bruta	746.653	8.343	637.373	436.359	1.828.728
Gastos de administración	(3.088.068)	(107.699)	(230.678)	(169.223)	(3.595.668)
Otros ingresos, por función	-	-	-	503.113	503.113
Otros gastos, por función	-	-	-	(91.893)	(91.893)
Ingresos financieros	1.467	-	-	-	1.467
Costos financieros	(253.624)	-	-	-	(253.624)
Participación en las ganancias/(pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	36.950	-	-	-	36.950
Diferencia en cambio	40.538	-	-	-	40.538
Resultado por unidades de reajustes	(45.288)	-	-	-	(45.288)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	(2.561.372)	(99.356)	406.695	678.356	(1.575.677)
Ingresos por impuesto a las ganancias	900.884	31.419	67.296	49.367	1.048.966
Ganancia / (pérdida) neta	(1.660.488)	(67.937)	473.991	727.723	(526.711)
Resultados integrales:					
Ganancia / (pérdida) neta	(1.660.488)	(67.937)	473.991	727.723	(526.711)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Total resultados integrales	(1.660.488)	(67.937)	473.991	727.723	(526.711)
Ganancia/(pérdida) por acción básica	(1.186)	(49)	339	520	(376)

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 4. Información por segmentos, continuación

(b) La información por segmentos del estado de flujos de efectivo, es la siguiente:

31 de diciembre de 2025	Apuestas	Clínica veterinaria	Eventos	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	(786.935)	51.883	103.421	67.965	(563.666)
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	329.124	-	-	-	329.124
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	359.848	-	-	-	359.848
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(97.963)	51.883	103.421	67.965	125.306
Efecto variación tasa de cambio	10.017	-	-	-	10.017
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(87.946)	51.883	103.421	67.965	135.323
Efectivo equivalente al inicio del ejercicio	(395.109)	288.936	513.773	410.284	817.884
Efectivo equivalente al final del ejercicio	(483.055)	340.819	617.194	478.249	953.207

31 de diciembre de 2024	Apuestas	Clínica veterinaria	Eventos	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	1.669.838	129.038	276.384	202.753	2.278.013
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	14.838	-	-	-	14.838
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(1.678.809)	-	-	-	(1.678.809)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	5.867	129.038	276.384	202.753	614.042
Efecto variación tasa de cambio	2.595	-	-	-	2.595
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	8.462	129.038	276.384	202.753	616.637
Efectivo equivalente al inicio del ejercicio	(403.571)	159.898	237.389	207.531	201.247
Efectivo equivalente al final del ejercicio	(395.109)	288.936	513.773	410.284	817.884

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 4. Información por segmentos, continuación

(c) La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Activos	31-12-2025				
	Apuestas	Clínica veterinaria	Eventos	Otros segmentos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes:</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	953.207	-	-	-	953.207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	932.488	-	-	-	932.488
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	376.579	-	-	-	376.579
Otros activos no financieros	333.949	-	-	-	333.949
Inventarios	72.167	60.217	-	1.205	133.589
Activos por impuestos corrientes	49.044	-	-	-	49.044
<b>Total activos corrientes</b>	<b>2.717.434</b>	<b>60.217</b>	<b>-</b>	<b>1.205</b>	<b>2.778.856</b>
<b>Activos no corrientes:</b>					
Otros activos financieros, no corriente	66.081	-	-	549	66.630
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	154.369	-	-	-	154.369
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	21.771	-	-	-	21.771
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.856.768	-	-	-	2.856.768
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	33.796.291	1.312.143	2.615.549	1.718.860	39.442.843
Propiedades de inversión	-	-	-	460.421	460.421
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>36.895.280</b>	<b>1.312.143</b>	<b>2.615.549</b>	<b>2.224.258</b>	<b>43.047.230</b>
<b>Total activos</b>	<b>39.612.714</b>	<b>1.372.360</b>	<b>2.615.549</b>	<b>2.225.463</b>	<b>45.826.086</b>

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Pasivos y patrimonio

### Pasivos corrientes:

Otros pasivos financieros	2.144.140	-	-	-	2.144.140
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.205.589	-	-	-	3.205.589
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	381.321	-	-	-	381.321
Beneficios a los empleados por pagar	593.176	23.030	45.907	30.169	692.282
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>6.324.226</b>	<b>23.030</b>	<b>45.907</b>	<b>30.169</b>	<b>6.423.332</b>

### Pasivos no corrientes:

Otros pasivos financieros, no corrientes	3.472.060	-	-	-	3.472.060
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	563.835	-	-	-	563.835
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	105.923	-	-	-	105.923
Pasivos por impuestos diferidos	2.211.589	85.865	171.158	112.480	2.581.092
Beneficios a los empleados, no corrientes	74.680	-	-	-	74.680
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>6.428.087</b>	<b>85.865</b>	<b>171.158</b>	<b>112.480</b>	<b>6.797.590</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>12.752.313</b>	<b>108.895</b>	<b>217.065</b>	<b>142.649</b>	<b>13.220.922</b>

### Patrimonio:

Patrimonio total	26.860.401	1.263.465	2.398.484	2.082.814	32.605.164
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>39.612.714</b>	<b>1.372.360</b>	<b>2.615.549</b>	<b>2.225.463</b>	<b>45.826.086</b>

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 4. Información por segmentos, continuación

(c) La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente, continuación:

Activos	31-12-2024				
	Apuestas	Clínica veterinaria	Eventos	Otros segmentos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes:</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	817.884	-	-	-	817.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.252.239	-	-	-	1.252.239
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	290.763	-	-	-	290.763
Otros activos no financieros	220.718	-	-	-	220.718
Inventarios	85.548	61.644	-	1.205	148.397
Activos por impuestos corrientes	54.850	-	-	-	54.850
<b>Total activos corrientes</b>	<b>2.722.002</b>	<b>61.644</b>	<b>-</b>	<b>1.205</b>	<b>2.784.851</b>
<b>Activos no corrientes:</b>					
Otros activos financieros, no corriente	66.998	-	-	549	67.547
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	180.142	-	-	-	180.142
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	46.776	-	-	-	46.776
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.047.066	-	-	-	3.047.066
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	35.399.879	1.234.606	2.644.364	1.939.877	41.218.726
Propiedades de inversión	-	-	-	473.492	473.492
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>38.740.861</b>	<b>1.234.606</b>	<b>2.644.364</b>	<b>2.458.346</b>	<b>45.078.177</b>
<b>Total activos</b>	<b>41.462.863</b>	<b>1.296.250</b>	<b>2.644.364</b>	<b>2.459.551</b>	<b>47.863.028</b>

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Pasivos y patrimonio

### Pasivos corrientes:

Otros pasivos financieros	1.951.761	-	-	-	1.951.761
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	3.820.081	-	-	-	3.820.081
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	977.016	-	-	-	977.016
Beneficios a los empleados por pagar	713.161	24.872	53.273	39.080	830.386
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>7.462.019</b>	<b>24.872</b>	<b>53.273</b>	<b>39.080</b>	<b>7.579.244</b>

### Pasivos no corrientes:

Otros pasivos financieros, no corrientes	3.501.281	-	-	-	3.501.281
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	596.688	-	-	-	596.688
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	191.998	-	-	-	191.998
Pasivos por impuestos diferidos	2.566.116	89.496	191.688	140.620	2.987.920
Beneficios a los empleados, no corrientes	60.501	-	-	-	60.501
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>6.916.584</b>	<b>89.496</b>	<b>191.688</b>	<b>140.620</b>	<b>7.338.388</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>14.378.603</b>	<b>114.368</b>	<b>244.961</b>	<b>179.700</b>	<b>14.917.632</b>

### Patrimonio:

Patrimonio total	27.084.260	1.181.882	2.399.403	2.279.851	32.945.396
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>41.462.863</b>	<b>1.296.250</b>	<b>2.644.364</b>	<b>2.459.551</b>	<b>47.863.028</b>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	CLP	55.646	46.526
Moneda extranjera	US\$	867	853
Banco en moneda extranjera – Banco Itaú	US\$	1.029	49.740
Bancos en moneda nacional (a)	CLP	194.180	504.997
Fondos mutuos (b)	CLP	684.936	201.467
Caja pagos sucursales propias	CLP	15.726	13.463
Fondos fijos	CLP	823	838
Totales		953.207	817.884

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes al efectivo.

(a) El detalle del saldo en cuenta corriente de bancos en pesos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Banco	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banco de Chile	CLP	58.992	61.590
Banco del Estado de Chile	CLP	44.190	227.224
Banco Itaú	CLP	90.998	216.183
Totales		194.180	504.997

(b) El detalle de fondos mutuos es el siguiente:

31-12-2025	N° cuotas	Valor cuota \$	31-12-2025 M\$
Fondo mutuo Select Serie F3	268.093,6003	2.554,8396	684.936
Totales			684.936

  

31-12-2024	N° cuotas	Valor cuota \$	31-12-2024 M\$
Fondo mutuo Select Serie F3	86.477,1368	2.329,7170	201.467
Totales			201.467

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por ventas (a)	915.230	1.233.487
Cuentas por cobrar (b)	66.032	66.032
Deudores varios (c)	178.591	155.235
Subtotales brutos	<u>1.159.854</u>	<u>1.454.754</u>
Estimación por deterioro	<u>(227.366)</u>	<u>(202.515)</u>
Totales netos	<u>932.488</u>	<u>1.252.239</u>

#### (a) Deudores por ventas

La composición de deudores por ventas al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa es la siguiente:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por apuestas	103.814	150.641
Facturas y boletas por cobrar	317.390	208.757
Cuenta corriente hípica	202.208	160.894
Cuentas por cobrar gremios hípicos	-	321
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	79.253	175.813
Cuentas por cobrar a Transbank	49.261	407.066
Deudores por apuestas internacionales	136.779	110.179
Documentos a hípica	26.525	19.816
Subtotales	<u>915.230</u>	<u>1.233.487</u>
Estimación de deterioro de deudores por ventas	<u>(161.334)</u>	<u>(136.483)</u>
Totales	<u>753.896</u>	<u>1.097.004</u>

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## (b) Cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cobranza judicial	66.032	66.032
Deterioro de cuentas por cobrar	(66.032)	(66.032)
Totales	-	-

## 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

### (c) Deudores varios

La composición de los deudores varios al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	124.718	141.284
Anticipo a proveedores	2.286	145
Cuentas por cobrar a terceros	1.197	3.857
Otros deudores varios	50.390	9.949
Subtotales	178.591	155.235
Deterioro de deudores varios	-	-
Totales	178.591	155.235

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Estratificación de la cartera

El vencimiento de las partidas que componen al rubro es la siguiente:

Tramos	31-12-2025										
	Cartera no securitizada						Cartera securitizada				
	Cartera no repactada			Cartera repactada			Cartera no repactada			Cartera repactada	
	N.º clientes	Monto	Deterioro	Monto Neto	N.º clientes	Monto Bruto	Tramos	N.º clientes	Monto Bruto	N.º clientes	Monto total
	M\$	M\$	M\$					M\$		M\$	
Al día	-	885.402	-	885.402	-	-	-	-	-	-	
1 a 30 días	-	13.825	(693)	13.132	-	-	-	-	-	-	
31 a 60 días	-	18.428	(921)	17.507	-	-	-	-	-	-	
61 a 90 días	-	7.028	(351)	6.677	-	-	-	-	-	-	
91 a 120 días	-	6.199	(1.550)	4.649	-	-	-	-	-	-	
121 a 150 días	-	829	(207)	622	-	-	-	-	-	-	
151 a 180 días	-	2.875	(718)	2.157	-	-	-	-	-	-	
181 a 210 días	-	1.748	(874)	874	-	-	-	-	-	-	
211 a 250 días	-	2.936	(1.468)	1.468	-	-	-	-	-	-	
Más de 250 días	-	220.584	(220.584)	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Totales</b>	-	<b>1.159.854</b>	<b>(227.366)</b>	<b>932.488</b>	-	-	-	-	-	-	

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

#### Estratificación de la cartera, continuación

31-12-2024	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				
Al día	1.195.888	-	1.195.888	-	-	-	-	-	-
1 a 30 días	21.430	(1.071)	20.359	-	-	-	-	-	-
31 a 60 días	15.339	(767)	14.572	-	-	-	-	-	-
61 a 90 días	13.151	(658)	12.493	-	-	-	-	-	-
91 a 120 días	1.515	(379)	1.136	-	-	-	-	-	-
121 a 150 días	2.230	(557)	1.673	-	-	-	-	-	-
151 a 180 días	2.969	(742)	2.227	-	-	-	-	-	-
181 a 210 días	2.687	(1.343)	1.344	-	-	-	-	-	-
211 a 250 días	5.095	(2.548)	2.547	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días	194.450	(194.450)	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1.454.754	(202.515)	1.252.239	-	-	-	-	-	-

#### Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2025	(202.515)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(27.896)
Castigo deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.045
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(227.366)

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	(234.044)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.738)
Castigo deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33.267
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>(202.515)</u>

## No corrientes

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	140.898	167.116
Otros	13.471	13.026
Subtotales	154.369	180.142
Deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Totales	154.369	<u>180.142</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

#### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

##### Corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. Hípica	325.118	155.600
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. Hípica	14.157	10.764
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Gastos recuperables	28.974	124.399
76.185.964-1	Megamedia S.A.	Director común	Peso chileno	Chile	Servicios	8.330	-
Totales						<u>376.579</u>	<u>290.763</u>

##### No corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Garantías de arriendo	21.771	46.776
Totales						<u>21.771</u>	<u>46.776</u>

Las cuentas por cobrar no corrientes a partes relacionadas corresponden a garantías de arriendos recibidos en UF y no devengan intereses.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

#### Corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. Hípica	111.740	438.532
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. Hípica	54.608	56.301
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Arriendo	34.147	217.034
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Servicios	31.169	137.121
76.185.964-1	Megamedia S.A.	Director común	Peso chileno	Chile	Servicios	149.657	128.028
Totales						381.321	977.016

#### No corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (*)	Asociada	Peso chileno	Chile	Inversión	105.923	191.998
Totales						105.923	191.998

(\*) Corresponde a las pérdidas por participación patrimonial reconocidas sobre el importe de la inversión sobre la cual la Sociedad tiene obligación legal. Esta cuenta no devenga intereses.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, continuación

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Moneda	País	Descripción	31-12-2025		31-12-2024	
					Efecto en resultados		Efecto en resultados	
					M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Gasto arriendos	140.444	(140.444)	157.375	(157.375)
				Reparto de utilidades	363.416	-	65.000	-
Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Participaciones jornadas CHS convenios	66.860	66.860	70.214	70.214
				Participaciones jornadas CHC	192.915	192.915	217.893	217.893
				Cuenta corriente mercantil	(40.451)	-	(45.537)	-
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Convenio compensación gastos red Teletrak	116.490	116.490	108.798	108.798
				Cuenta corriente mercantil	96.889	-	(391.730)	-
Sociedad Agrícola Ancali Ltda.	Director común	Peso chileno	Chile	Ingresos por arriendo	20.899	20.899	20.767	20.767
Agrícola Ongolmo de la Florida, Ltda.	Director común	Peso chileno	Chile	Ingresos por arriendo	-	-	4.120	4.120
Agrícola Matriarca SPA	Director común	Peso chileno	Chile	Ingresos por arriendo	9.027	9.027	8.900	8.900
Inmobiliaria Montes de Asís Ltda.	Director común	Peso chileno	Chile	Gastos arriendo	9.484	9.484	4.191	(4.191)

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

### (i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

### (ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak – empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A., señor Carlos Heller Solari

#### (a) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los estatutos sociales, los Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

#### (b) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad está conformado por 5 gerentes, 7 jefes de departamento y 1 abogado han recibido remuneraciones por M\$868.248 al 31 de diciembre de 2025 y M\$864.832 al 31 de diciembre de 2024.

## 8. Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición del rubro el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Seguros anticipados	165.233	28.414
Otros gastos pagados por anticipado	168.716	192.304
Totales	<u>333.949</u>	<u>220.718</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 9. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Medicamentos clínica veterinaria	60.217	61.644
Materiales de trabajo	72.167	85.548
Otros	1.205	1.205
Totales	<u>133.589</u>	<u>148.397</u>

De acuerdo con el análisis de la Administración no se han identificado indicadores de deterioro sobre los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### 10. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la relación de activos, pasivos y resultados por impuestos a las ganancias es la siguiente:

(a) Activos por impuestos corrientes

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos:		
Beneficio tributario por gasto de capacitación	2.174	2.174
Otros impuestos por recuperar	46.870	52.676
Totales	<u>49.044</u>	<u>54.850</u>

Al 31 de diciembre de 2025 no se recibió devolución de impuestos y al 31 de diciembre de 2024 se recibió devolución de impuesto a las ganancias \$299.488.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 10. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

#### (b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	31-12-2025				31-12-2024			
	Activo	Pasivo	Neto	Efecto en resultados	Activo	Pasivo	Neto	Efecto en resultados
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro cuentas por cobrar	69.985	-	69.985	8.660	61.325	-	61.325	(1.867)
Ingresos anticipados	180.938	-	180.938	(4.091)	185.029	-	185.029	159.511
Beneficios a los empleados	125.013	(26.452)	98.561	(8.309)	126.835	(19.965)	106.870	29.544
Provisión fondo indemnización	28.768	-	28.768	-	28.768	-	28.768	-
Arrendamientos	270.587	(255.829)	14.758	(1.105)	526.498	(510.635)	15.863	15.863
Gastos anticipados	-	(3.960)	(3.960)	3.376	-	(7.336)	(7.336)	1.898
Propiedades, planta y equipos	7.824.422	(11.543.343)	(3.718.921)	227.335	7.963.862	(11.910.118)	(3.946.256)	308.344
Iluminación Leasing	900.139	(1.066.074)	(165.935)	(31.433)	987.960	(1.122.462)	(134.502)	(134.502)
Pérdida tributaria	914.714	-	914.714	212.395	702.319	-	702.319	702.319
<b>Totales</b>	<b>10.314.566</b>	<b>(12.895.658)</b>	<b>(2.581.092)</b>	<b>406.828</b>	<b>10.582.596</b>	<b>(13.570.516)</b>	<b>(2.987.920)</b>	<b>1.081.110</b>

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 10. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido. continuación

### (c) Efecto en resultados de los impuestos diferidos

La conciliación de los efectos de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan a continuación:

	31-12-2025			31-12-2024		
	Saldo al inicio del ejercicio	Movimiento del ejercicio beneficio/ (gasto)	Saldo al final del ejercicio	Saldo al inicio del ejercicio	Movimiento del ejercicio beneficio/ (gasto)	Saldo al final del ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro cuentas por cobrar	61.325	8.660	69.985	63.192	(1.867)	61.325
Ingresos anticipados	185.029	(4.091)	180.938	25.518	159.511	185.029
Beneficios a los empleados	106.870	(8.309)	98.561	77.326	29.544	106.870
Provisión fondo indemnización	28.768	-	28.768	28.768	-	28.768
Arrendamientos	15.863	(1.105)	14.758	-	15.863	15.863
Gastos anticipados	(7.336)	3.376	(3.960)	(9.234)	1.898	(7.336)
Propiedades, planta y equipos	(3.946.256)	227.335	(3.718.921)	(4.254.600)	308.344	(3.946.256)
Iluminación Leasing	(134.502)	(31.433)	(165.935)	-	(134.502)	(134.502)
Perdida tributaria	702.319	212.395	914.714	-	702.319	702.319
<b>Totales</b>	<b>(2.987.920)</b>	<b>406.828</b>	<b>(2.581.092)</b>	<b>(4.069.030)</b>	<b>1.081.110</b>	<b>(2.987.920)</b>

### (d) Efecto en resultados de los impuestos a las ganancias

La Sociedad determinó un (gasto)/ingreso por impuesto a las ganancias de primera categoría al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente conforme a las normas tributarias vigentes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuestos diferidos	406.828	1.081.110
Impuesto por recuperar	-	(32.144)
<b>Ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>406.828</b>	<b>1.048.966</b>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 10. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido. continuación

#### (e) Conciliación tasa legal con tasa efectiva

La conciliación de la tasa legal de impuestos, vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	31-12-2025		31-12-2024	
	M\$	%	M\$	%
Pérdida antes de impuesto a las ganancias	(747.060)		(1.575.677)	
Beneficio por impuesto a las ganancias	406.828	(54,46)	1.048.966	(66,57)
Pérdida neta	(340.232)		(526.711)	
Ingreso por impuesto tasa legal	(201.706)	27,00	(425.433)	27,00
Impuestos diferidos	406.828	(54,46)	1.081.110	(68,61)
Diferencias permanentes	201.706	(27,00)	393.289	(24,96)
Ingreso por impuesto a las ganancias	406.828	(54,46)	1.048.966	(66,57)

### 11. Otros activos financieros, no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Acciones de Enel Chile S.A.	549	549
Garantías arriendos locales con terceros	66.081	66.998
Totales	66.630	67.547

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 12 Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo con el método de la participación a partir de su fecha de adquisición (5 de noviembre de 1999). El diferencial entre el costo de la inversión y la porción que corresponde a la Sociedad neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la asociada fue contabilizado de acuerdo con la NIIF 3 como un fondo de comercio por M\$149.111 el cual está incluido dentro de la inversión. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas sociedades.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 12. Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(a) Inversiones en entidades asociadas, continuación

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo con el método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Inmobiliaria Hípica Limitada es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, ver Nota 2(l).

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada uno. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social aumentó a M\$20.000, con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, y con fecha 31 de diciembre de 2018, el capital social aumentó a M\$863.805; en todas las oportunidades aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, ver Nota 2(l).

En conformidad con los acuerdos de constitución de estas sociedades, la Administración de Inmobiliaria Hípica Ltda. y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. es ejercida por ambos socios en conjunto, quienes la ejercen por medio de sus gerentes. Las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en reuniones realizadas para esos efectos.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 12. Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

31-12-2025				Participación		
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio	Porcentaje	Resultado	Valor contable
			M\$	%	M\$	M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A. (*)	46	19.468.285	9,583	(6.783)	2.014.757
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	1.652.877	50,000	190.466	826.439
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (*)	-	(211.845)	50,000	86.075	-
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A. (*)	150	249.144	6,250	205	15.572
Totales					269.963	2.856.768

31-12-2024				Participación		
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio	Porcentaje	Resultado	Valor contable
			M\$	%	M\$	M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A. (*)	46	19.574.475	9,583	(9.703)	2.024.998
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	2.013.403	50,000	75.043	1.006.702
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (*)	-	(383.996)	50,000	(28.026)	-
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A. (*)	150	245.860	6,250	(364)	15.366
Totales					36.950	3.047.066

(\*) Los estados financieros de las Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, usados para el cálculo del valor proporcional, no han sido auditados.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(d) Información financiera resumida de entidades controladas en forma conjunta

### 31-12-2025

RUT	Sociedad	Activos	Pasivos	Patrimonio	Ingresos	Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	2.386.850	733.973	1.652.877	305.991	380.932
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (**)	324.713	536.558	(211.845)	335.063	133.448

### 31-12-2024

RUT	Sociedad	Activos	Pasivos	Patrimonio	Ingresos	Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	2.906.787	893.384	2.013.403	338.750	150.086
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (**)	501.687	885.683	(383.996)	186.350	(11.686)

(\*\*) Patrimonio al 31-12-2025 y 30-09-2024, respectivamente, la brecha entre la fecha de la información financiera de la participada con respecto al cierre de la Sociedad no es superior a 3 meses en cumplimiento con la NIC 28.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a derecho de agua por M\$44.428 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(m).

Este activo intangible se encuentra en garantías para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

### 14. Propiedades, plantas y equipos

(a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

31-12-2025	Propiedades plantas y equipos bruto	Depreciación acumulada	Propiedades plantas y equipos neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	17.916.229	(11.087.577)	6.828.652
Equipos	1.594.709	(1.389.799)	204.910
Muebles y enseres	809.564	(666.080)	143.484
Equipo computacional	3.530.691	(2.437.896)	1.092.795
Herramientas menores	57.445	(54.411)	3.034
Vehículos de motor	820.278	(558.469)	261.809
Inversiones en Teletrak	1.804.943	(1.671.039)	133.904
Instalaciones y otros	649.042	(547.608)	101.434
Obras de artes	988.291	-	988.291

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos en leasing	83.715	(2.410)	81.305
Obras en curso	2.446.667	-	2.446.667
Subtotales	56.910.618	(18.415.289)	38.495.329
Activos por derecho de uso	8.008.395	(7.060.881)	947.514
Totales	64.919.013	(25.476.170)	39.442.843

### 14. Propiedades, plantas y equipos, continuación

- (a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente, continuación:

31-12-2024	Propiedades plantas y equipos bruto	Depreciación acumu- lada	Propiedades plantas y equipos neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	17.821.452	(10.376.268)	7.445.184
Equipos	1.592.085	(1.367.757)	224.328
Muebles y enseres	795.241	(609.557)	185.684
Equipo computacional	3.307.117	(2.242.272)	1.064.845
Herramientas menores	57.445	(54.196)	3.249
Vehículos de motor	820.278	(509.942)	310.336
Inversiones en Teletrak	1.793.336	(1.648.803)	144.533
Instalaciones y otros	649.042	(540.915)	108.127
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	2.643.864	-	2.643.864
Subtotales	56.677.195	(17.349.710)	39.327.485
Activos por derecho de uso	7.991.724	(6.100.483)	1.891.241
Totales	64.668.919	(23.450.193)	41.218.726

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 14. Propiedades, plantas y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Saldo bruto						Reajuste	Saldo bruto al 31-12-2025	Saldo depreciación acumulada al 01-01-2025	Depreciación del ejercicio	Depreciación Bajas acumulada	Saldo neto al 31-12-2025
	al 01-01-2025	Adiciones	Capitalizaciones	Bajas	Increment. o Dism.	UF						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	17.821.452	25.889	68.888	-	-	-	17.916.229	(10.376.268)	(711.309)	-	(11.087.577)	6.828.652
Equipos	1.592.085	3.657	-	(1.033)	-	-	1.594.709	(1.367.757)	(23.024)	982	(1.389.799)	204.910
Muebles y enseres	795.241	12.337	2.767	(781)	-	-	809.564	(609.557)	(57.265)	742	(666.080)	143.484
Equipo computacional	3.307.117	4.746	222.201	(3.373)	-	-	3.530.691	(2.242.272)	(198.828)	3.204	(2.437.896)	1.092.795
Herramientas menores	57.445	-	-	-	-	-	57.445	(54.196)	(215)	-	(54.411)	3.034
Vehículos de motor	820.278	-	-	-	-	-	820.278	(509.942)	(48.527)	-	(558.469)	261.809
Inversiones en Teletrak	1.793.336	-	11.607	-	-	-	1.804.943	(1.648.803)	(22.236)	-	(1.671.039)	133.904
Instalaciones y otros	649.042	-	-	-	-	-	649.042	(540.915)	(6.693)	-	(547.608)	101.434
Obras de arte	988.291	-	-	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Activos en leasing	-	-	83.715	-	-	-	83.715	-	(2.410)	-	(2.410)	81.305
Obras en curso	2.643.864	191.981	(389.178)	-	-	-	2.446.667	-	-	-	-	2.446.667
Subtotal propiedades, plantas y equipos	56.677.195	238.610	-	(5.187)	-	-	56.910.618	(17.349.710)	(1.070.507)	4.928	(18.415.289)	38.495.329
Activos por derechos de uso (Nota 14(h))	7.991.724	-	-	-	(34.394)	51.065	8.008.395	(6.100.483)	(960.398)	-	(7.060.881)	947.514
Total propiedades, plantas y equipos	64.668.919	238.610	-	(5.187)	(34.394)	51.065	64.919.013	(23.450.193)	(2.030.905)	4.928	(25.476.170)	39.442.843

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 14. Propiedades, plantas y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente, continuación:

	Saldo bruto al					Reajuste UF	Saldo bruto al 31-12-2024	Saldo depreciación acumulada al 01-01-2024	Depreciación del ejercicio	Depreciación		Saldo neto al 31-12-2024
	01-01-2024	Adiciones	Capitalizaciones	Bajas	Reclas.					Bajas	acumulada	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$	
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	17.758.458	2.337	61.897	-	(1.240)	-	17.821.452	(9.543.462)	(832.806)	-	(10.376.268)	7.445.184
Equipos	1.577.188	5.987	8.910	-	-	-	1.592.085	(1.339.842)	(27.915)	-	(1.367.757)	224.328
Muebles y enseres	784.825	12.716	-	(2.300)	-	-	795.241	(548.881)	(61.623)	947	(609.557)	185.684
Equipo computacional	3.205.072	17.693	84.352	-	-	-	3.307.117	(2.028.835)	(213.437)	-	(2.242.272)	1.064.845
Herramientas menores	57.445	-	-	-	-	-	57.445	(53.722)	(474)	-	(54.196)	3.249
Vehiculos de motor	807.964	-	12.314	-	-	-	820.278	(458.980)	(50.962)	-	(509.942)	310.336
Inversiones en Teletrak	1.779.388	-	13.948	-	-	-	1.793.336	(1.620.823)	(27.980)	-	(1.648.803)	144.533
Instalaciones y otros	647.802	-	-	-	1.240	-	649.042	(519.150)	(21.765)	-	(540.915)	108.127
Obras de arte	988.291	-	-	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	127.082	2.698.203	(181.421)	-	-	-	2.643.864	-	-	-	-	2.643.864
<b>Subtotal propiedades, plantas y equipos</b>	<b>53.942.559</b>	<b>2.736.936</b>	<b>-</b>	<b>(2.300)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.677.195</b>	<b>(16.113.695)</b>	<b>(1.236.962)</b>	<b>947</b>	<b>(17.349.710)</b>	<b>39.327.485</b>
Activos por derechos de uso (Nota 14(h))	7.883.744	-	-	-	-	107.980	7.991.724	(4.846.658)	(1.030.301)	(223.524)	(6.100.483)	1.891.241
<b>Total propiedades, plantas y equipos</b>	<b>61.826.303</b>	<b>2.736.936</b>	<b>-</b>	<b>(2.300)</b>	<b>-</b>	<b>107.980</b>	<b>64.668.919</b>	<b>(20.960.353)</b>	<b>(2.267.263)</b>	<b>(222.577)</b>	<b>(23.450.193)</b>	<b>41.218.726</b>

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 14. Propiedades, plantas y equipos, continuación

### (c) Pista de arena

Respecto a la construcción de la pista de arena por M\$3.044.769, corresponde a la adecuación del terreno donde fue instalada. Por su parte todo lo relacionado a barandas e iluminación que se instalan en la pista de Arena se incluyen como parte del elemento “edificio, cancha y construcciones mayores” las cuales cuentan con vidas útiles de 20 y 10 años, respectivamente desde su construcción, esto es desde el año 2013. Los gastos periódicos de mantenimiento y conservación se reconocen con cargo a resultados en la medida que se incurran.

### (c) Garantías

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no registra propiedades, plantas y equipos entregados en garantía ni hipotecadas y no tiene restricciones de titularidad sobre dichos activos que informar.

### (c) Costo por depreciación

La depreciación de los activos es calculada linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica y uso de los bienes. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se ha registrado la depreciación en costos de explotación por un valor de M\$1.070.507 y M\$1.236.015 (Nota 21).

### (c) Deterioro

A la fecha de los estados financieros, la Sociedad no han identificado indicios de deterioro para sus propiedades, plantas y equipos.

### (c) Activos por derecho de uso

Los activos por derecho de uso corresponden en su totalidad a locales comerciales, que son los puntos de ventas de apuestas Teletrak ubicados en todas las regiones del país. Existen garantías sobre los arriendos que se presentan dentro de los otros activos financieros, no corrientes (ver Nota 11).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento alcanza a M\$84.137 y M\$143.381 respectivamente, que se presenta dentro de los costos financieros en el estado de resultados integrales (ver Nota 25).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen nuevas condiciones en los contratos de arrendamiento, ni restricciones o pactos en los contratos de arrendamiento.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 15. Propiedades de inversión

Corresponde a inmuebles que se han entregado en arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

31-12-2025	Propiedades de inversión bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades de inversión neto M\$
Estacionamiento Moneda	10.085	(5.715)	4.370
Local comercial Apoquindo N°5681	56.945	(9.646)	47.299
Oficinas Agustinas N°785	615.591	(206.839)	408.752
Totales	682.621	(222.200)	460.421

31-12-2024	Propiedades de inversión bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades de inversión neto M\$
Estacionamiento Moneda	10.085	(5.379)	4.706
Local comercial Apoquindo N°5681	56.945	(9.078)	47.867
Oficinas Agustinas N°785	615.591	(194.672)	420.919
Totales	682.621	(209.129)	473.492

Los movimientos que conforman los saldos de este rubro por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2025	4.706	47.867	420.919	473.492
Depreciación (Nota 24)	(336)	(568)	(12.167)	(13.071)
Saldo al 31-12-2025	4.370	47.299	408.752	460.421
Saldo al 01-01-2024	5.042	48.434	433.086	486.562
Depreciación (Nota 24)	(336)	(567)	(12.167)	(13.070)
Saldo al 31-12-2024	4.706	47.867	420.919	473.492

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 15. Propiedades de inversión, continuación

El valor razonable de las propiedades de inversión asciende a M\$2.360.382 al 31 de diciembre de 2025 y M\$2.282.474 al 31 de diciembre de 2024. La Sociedad no ha observado indicios de deterioro en las propiedades de inversión.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos ascienden a M\$41.759 y M\$12.448 por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente (ver Nota 23), durante estos ejercicios no se han generado costos directos asociados a reparaciones y/o mantenimientos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene en garantía por un crédito suscrito con Banco Estado los pisos 2 y 3 del edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago. Ver Nota 16(b).

## 16. Otros pasivos financieros

### (a) Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

RUT	Entidad	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
97.030.000-7	Banco Estado, crédito garantizado en UF	164.955	237.030
97.030.000-7	Banco Estado, crédito COVID	139.663	93.811
97.030.000-7	Banco Estado, crédito cap. trabajo	123.546	151.857
97.030.000-7	Banco Estado, crédito cap. trabajo2	96.941	93.069
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	450.000	-
97.023.000-9	Banco Itaú, sobregiro bancario	-	295.498
	Pasivos por arrendamiento	1.002.173	948.439
76.924.079-9	Iluminación Leasing	143.740	123.219
76.140.676-0	Cableado Leasing	23.122	8.838
Totales		<u>2.144.140</u>	<u>1.951.761</u>

### (b) No corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

RUT	Entidad	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
97.030.000-7	Banco Estado, crédito garantizado en UF	116.710	55.098
97.030.000-7	Banco Estado, crédito COVID	61.628	120.904
97.030.000-7	Banco Estado, crédito cap. trabajo	97.531	74.767
97.030.000-7	Banco Estado, crédito cap. trabajo2	161.494	192.243
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	1.200.000	-
	Pasivos por arrendamiento	-	1.001.552
76.924.079-9	Iluminación Leasing	1.792.614	2.002.038
76.140.676-0	Cableado Leasing	42.083	54.679
Totales		<u>3.472.060</u>	<u>3.501.281</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 16. Otros pasivos financieros, continuación

El pasivo por arrendamientos está conformado por 70 contratos de los cuales 8 el arrendador es entidad relacionada.

El detalle de los vencimientos de los otros pasivos financieros es el siguiente:

31-12-2025	Tasa de interés nominativa	Tasa de interés efectiva	Corriente			No corriente			Total
			Hasta 3 meses	4 a 12 meses	Total	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Estado, crédito garantizado en UF	4,70	4,70	-	164.955	164.955	116.710	-	-	116.710
Banco Estado, crédito COVID	8,04	8,04	33.903	105.760	139.663	61.628	-	-	61.628
Banco Estado, crédito cap. trabajo	8,64	8,64	-	123.546	123.546	97.531	-	-	97.531
Banco Estado, crédito cap. trabajo2	8,28	8,28	23.544	73.397	96.941	161.494	-	-	161.494
Tanner Servicios Financieros	10,44	10,44	112.500	337.500	450.000	1.200.000	-	-	1.200.000

31-12-2024	Tasa de interés nominativa	Tasa de interés efectiva	Corriente			No corriente			Total
			Hasta 3 meses	4 a 12 meses	Total	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Estado, crédito garantizado en UF	4,20	4,20	-	237.030	237.030	55.098	-	-	55.098
Banco Estado, crédito COVID	7,80	7,80	-	93.811	93.811	120.904	-	-	120.904
Banco Estado, crédito cap. trabajo	8,04	8,04	-	151.857	151.857	74.767	-	-	74.767
Banco Estado, crédito cap. trabajo 2	8,28	8,28	22.551	70.518	93.069	192.243	-	-	192.243

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 16. Otros pasivos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los otros pasivos financieros consisten en:

- a) Préstamo garantizado, suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Este crédito financió la construcción de la pista de arena que finalizó en mayo de 2013. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70% y vencimiento en mayo de 2025. Con fecha 8 de agosto de 2019 fue nuevamente negociado este préstamo, quedando una deuda capital de UF56.670,0898 a un plazo de 70 meses con tasa anual de 1,67% con vencimiento en junio de 2025. Con fecha 10 de septiembre de 2024 fue nuevamente negociado este préstamo, quedando una deuda capital de UF7.604,20 a un plazo de 11 meses con tasa anual de 4,2% con vencimiento en febrero de 2026. Con fecha 8 de abril de 2025 fue nuevamente negociado este préstamo, quedando una deuda capital de UF7.604 a un plazo de 11 meses con tasa anual de 4,60% con vencimiento en septiembre de 2026. Con fecha 10 de diciembre de 2025 fue negociado este préstamo, quedando una deuda capital de UF7.089,84 a un plazo de 10 meses con tasa anual de 4,70% con vencimiento en abril de 2027.
- b) Con fecha 2 de mayo de 2020, la Sociedad solicita a Banco Estado un crédito COVID no garantizado, por la suma de M\$615.000, a una tasa de interés fija de 0,2917% mensual, por un plazo de 48 meses, descontado en 42 cuotas, siendo la primera de ellas el 7 de diciembre de 2020. Con fecha 15 de marzo de 2021, fue renegociado un plazo de 54 meses con tasa anual fija de 3,5% y vencimiento en marzo de 2026. Con fecha 10 de septiembre de 2024 fue nuevamente negociado este préstamo, quedando una deuda capital de M\$214.715 a un plazo de 19 meses con tasa anual de 7,80% con vencimiento en octubre de 2026. Con fecha 2 de abril de 2025 fue nuevamente negociado este préstamo, quedando una deuda capital de M\$214.715 a un plazo de 19 meses con tasa anual de 8,04% con vencimiento en mayo de 2027.
- c) Con fecha 29 de septiembre de 2023, se adquirió un crédito no garantizado con Banco Estado por M\$400.000, a una tasa de interés fija de 9,96% anual, por un plazo de 24 meses, siendo su vencimiento el 29 de septiembre de 2025. Con fecha 10 de septiembre de 2024 fue renegociado este préstamo, quedando una deuda capital de M\$226.624 a un plazo de 13 meses con tasa anual de 8,04% con vencimiento en abril de 2026. Con fecha 2 de abril de 2025 fue renegociado este préstamo, quedando una deuda capital de M\$226.624 a un plazo de 13 meses con tasa anual de 8,28% con vencimiento en noviembre de 2026. Con fecha 17 de noviembre de 2025 fue renegociado este préstamo, quedando una deuda capital de M\$218.766 a un plazo de 12 meses con tasa anual de 8,64% con vencimiento en mayo de 2027.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 16. Otros pasivos financieros, continuación

- d) El Club Hípico de Santiago S.A. y ENEL X suscribieron un contrato para la renovación del sistema de iluminación de pista de carreras. El contrato de arrendamiento con opción a compra establece el pago de 120 cuotas mensuales con vencimiento en septiembre 2034 y tasa de 12,94% anual.
- e) Con fecha 8 de octubre de 2024, se adquirió un crédito con Banco Estado por M\$300.000, a una tasa de interés fija de 8,28% anual, por un plazo de 36 meses, siendo su vencimiento el 8 de octubre de 2027. Con fecha 8 de abril de 2025 fue renegociado este préstamo, quedando una deuda capital de M\$262.762 a un plazo de 32 meses con tasa anual de 8,28% con vencimiento en junio de 2028.
- f) El Club Hípico de Santiago S.A. y FT Vendor Finance Chile S.A. suscribieron un contrato para el arriendo de equipos de cableado estructurado. El contrato de arrendamiento establece el pago de 48 cuotas mensuales con vencimiento en agosto 2028 y tasa de 13,24% anual.
- g) Con fecha 16 de mayo de 2025 se adquirió un crédito con Tanner servicios financieros S.A. por M\$1.800.000, a una tasa de interés fija de 10,44% anual, por un plazo de 27 meses, siendo su vencimiento el 16 de agosto de 2027.

(c) El detalle de vencimientos de los pasivos por arrendamiento es el siguiente:

31-12-2025	Corriente			No corriente			
	Hasta 3 meses	4 a 12 meses	Total	1 a 3 Años	3 a 5 Años	5 años o más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento	245.447	756.726	1.002.173	-	-	-	-
Iluminación Leasing	56.228	87.512	143.740	430.219	377.062	985.333	1.792.614
Cableado Leasing	7.853	15.269	23.122	42.083	-	-	42.083
31-12-2024	Corriente			No corriente			
	Hasta 3 meses	4 a 12 meses	Total	1 a 3 Años	3 a 5 Años	5 años o más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento	232.287	716.152	948.439	1.001.552	-	-	1.001.552
Iluminación Leasing	29.599	93.620	123.219	459.905	402.768	1.139.365	2.002.038
Cableado Leasing	1.738	7.100	8.838	54.679	-	-	54.679

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 16. Otros pasivos financieros, continuación

(d) Conciliación del movimiento de los pasivos financieros con las actividades de financiamiento

Concepto	31-12-2025		Flujo de financiamiento				Cambios que no afectan el flujo de efectivo de financiamiento		
	Saldo al		Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al
	01-01-2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	(*)	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo garantizado	292.128	-	(20.383)	(16.652)	9.920	16.652	-	-	281.665
Préstamo Estado, crédito COVID	214.715	-	(13.424)	(21.223)	-	21.223	-	-	201.291
Préstamo cap. trabajo	226.624	-	(7.857)	(22.236)	-	24.546	-	-	221.077
Préstamo cap. trabajo 2	285.312	-	(26.877)	(22.402)	-	22.402	-	-	258.435
Crédito Tanner	-	1.800.000	(150.000)	(109.729)	-	109.729	-	-	1.650.000
Línea de sobregiro	295.498	-	(295.498)	(11.834)	-	11.834	-	-	-
Pasivos por arrendamientos (*)	1.949.991	-	(909.456)	(84.137)	51.065	84.137	(89.427)	-	1.002.173
Iluminación leasing	2.125.257	-	-	-	-	-	(188.903)	-	1.936.354
Cableado leasing	63.517	-	(14.765)	(8.256)	-	9.709	15.000	-	65.205
	5.453.042	1.800.000	(1.438.260)	(296.469)	60.985	300.232	(263.330)	-	5.616.200

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31-12-2024	Flujo de financiamiento					Cambios que no afectan el flujo de efectivo de financiamiento		
Concepto	Saldo al 01-01-2024	Provenientes	Utilizados	Intereses pagados	Reajuste	Intereses devengados	Otros (*)	Saldo al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo garantizado	556.008	-	(279.863)	(5.530)	15.983	5.530	-	292.128
Préstamo Estado, crédito COVID	301.561	-	(86.846)	(6.264)	-	6.264	-	214.715
Préstamo cap. trabajo	354.259	-	(127.635)	(20.208)	-	20.208	-	226.624
Préstamo cap. trabajo 2	-	300.000	(14.688)	(4.226)	-	4.226	-	285.312
Línea de sobregiro	520.128	295.498	(520.128)	(56.137)	-	56.137	-	295.498
Pasivos por arrendamientos (*)	3.037.086	-	(868.178)	(143.381)	107.980	143.381	(326.897)	1.949.991
Iluminación leasing	-	2.541.770	(371.441)	-	(45.072)	-	-	2.125.257
Cableado leasing	-	85.420	(4.123)	(2.784)	(17.780)	2.784	-	63.517
	4.769.042	3.222.688	(2.272.902)	(238.530)	61.111	238.530	(326.897)	5.453.042

(\*) Corresponde a la revaluación del plazo de los contratos de arriendos efectuada en el año 2023.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar (a)	2.919.124	3.548.178
Acreedores varios	90.241	79.664
Impuesto a las apuestas (3%) (b)	165.072	157.377
Dividendos declarados (c)	31.152	34.862
Totales	<u>3.205.589</u>	<u>3.820.081</u>

(a) El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar apuestas	330.205	796.926
Cuentas por pagar a gremios hípicas	521.764	694.630
Cuentas por pagar a proveedores	1.397.016	1.371.330
Arriendos cobrados por anticipado	670.139	685.292
Totales	<u>2.919.124</u>	<u>3.548.178</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se ha pagado por concepto de impuestos a las apuestas (3%) un total de M\$1.910.944 y M\$1.933.844, respectivamente.

(c) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se ha pagado por concepto de dividendos un total de M\$1.890 y M\$ 1.405, respectivamente.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>No corrientes</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías con terceros	563.835	596.688
Totales	563.835	596.688

### 18. Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las obligaciones con los empleados es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vacaciones	390.251	409.259
Remuneraciones y retenciones	211.010	257.852
Finiquito por pagar	91.021	163.275
Totales	692.282	830.386

<b>No corrientes</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Indemnizaciones por años de servicios	74.680	60.501
Totales	74.680	60.501

#### Indemnización legal

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

#### Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios de indemnización por años de servicios convenidos con tres de sus empleados activos, estos beneficios requieren valuación actuarial, y se reconocen de acuerdo con NIC19 utilizando diversos supuestos, los cuales se muestran a continuación:

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Hipótesis actuariales

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados y están relacionados a mortalidad, rotación laboral, tasa de descuento y desvinculación, el detalle es el siguiente:

### Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB H 2020 y RV M 2020, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

### Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

- Edad de jubilación hombres: 65 años.
- Edad de jubilación mujeres: 60 años.

## 18. Beneficios a los empleados, continuación

### Tasa de descuento

La tasa de descuento real anual 2,67% sobre UF, esta tasa corresponde a la tasa de los BCU a 10 años publicada por el Banco Central.

Rotación laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad.

Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa
Despido	1,00%
Renuncia	1,00%

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 19. Capital y reservas

#### (a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie.

El detalle de los principales accionistas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Sociedad	Participación 31-12-2025	Sociedad	Participación 31-12-2024
Bethia S.A.	20,79%	Bethia S.A.	20,79%
Inversiones Auguri Dos Spa	11,93%	Inversiones Auguri Dos Spa	11,93%
Soc. De Inv. y Rentas Liguria Limitada	6,79%	Soc. De Inv. y Rentas Liguria Limitada	6,79%
BTG Pactual Chile S.A. C. de Bolsa	6,21%	BTG Pactual Chile S.A. C. de Bolsa	6,21%
Inversiones Corso S.A.	2,50%	Inversiones Corso S.A.	2,50%
BICE Inversiones C. de Bolsa S.A.	2,29%	BICE Inversiones C. de Bolsa S.A.	2,21%
Inmobiliaria E Inv. Golf De Pirque Ltda.	2,00%	Inmobiliaria E Inv. Golf De Pirque Ltda.	2,00%
Agrícola Ongolmo de la Florida Ltda.	1,57%	Agrícola Ongolmo de la Florida Ltda.	1,57%
Credicorp Capital S.A. C. de Bolsa	1,50%	Credicorp Capital S.A. C. de Bolsa	1,50%
Asoc. De Prop. de Caballos de Carrera Fs	1,29%	Asoc. De Prop. de Caballos de Carrera Fs	1,29%
Inv. Las Lomas S.A.	1,00%	Inv. Las Lomas S.A.	1,00%
Yapur Gálvez Carlos	0,71%	Yapur Gálvez Carlos	0,71%
Subtotal	58,58%	Subtotal	58,50%
Otros (478 accionistas)	41,42%	Otros (479 accionistas)	41,50%
Total	100%	Total	100%

#### Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, mantener una sólida posición financiera, acceso a mercados financieros, desarrollo de la actividad hípica y mejorar la raza caballar.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 19. Capital y reservas, continuación

### (b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo con lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el superávit por revaluación de M\$463.187, corresponde al reconocimiento de la participación en el superávit por revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción S.A. La última tasación sobre los terrenos de la Asociada fue realizada en 2024.

### (c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el que se observa a continuación:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado acumulado al 1 de enero de 2025	23.870.176	24.396.887
Resultado del período	(340.232)	(526.711)
Totales	<u>23.529.944</u>	<u>23.870.176</u>

### (d) Dividendos

En relación a los dividendos provisorios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se registran dividendos provisorios, dado la obtención de pérdida.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 20. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen según lo descrito en Nota 2(t) y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos por apuestas	11.199.084	11.198.824
Ingresos clínica veterinaria	434.805	390.570
Ingresos eventos	866.715	836.550
Ingresos otros segmentos	569.579	613.684
Totales	<u>13.070.183</u>	<u>13.039.628</u>

### 21. Costo de ventas

El detalle del costo de ventas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	3.843.735	3.784.674
Depreciación PPyE (ver Nota 14)	1.070.507	1.236.015
Depreciación derecho de uso (ver Nota 14)	960.398	1.030.301
Fondo de Premios (Ver Nota 27)	400.957	1.041.903
Servicios de terceros	1.831.992	1.762.791
Otros de operación	984.164	891.117
Mantenimiento PPyE	770.048	748.367
Comunicaciones	322.987	309.860
Insumos de apuestas	235.223	254.032
Medicamentos veterinaria	156.070	151.840
Totales	<u>10.576.081</u>	<u>11.210.900</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 22. Gastos de administración

Los gastos de administración el 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.835.162	1.897.210
Publicidad y marketing	920.885	851.485
Gastos bancarios	46.848	47.088
Servicios de terceros	33.905	41.067
Deterioro de los deudores	27.896	1.738
Consumos básicos y otros	734.286	757.080
Totales	<u>3.598.982</u>	<u>3.595.668</u>

### 23. Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Arriendos propiedades inversión	41.759	12.448
Arriendo estacionamiento	309.936	334.690
Arriendo espacio antena	68.971	81.151
Dividendos recibidos	131	4.367
Otros arriendos	46.337	25.017
Turismo	2.221	2.736
Otros ingresos	51.701	42.704
Totales	<u>521.056</u>	<u>503.113</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 24. Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos recinto tenis y piscina	55.972	45.024
Depreciación propiedades de inversión	13.071	13.070
Gastos epidemia equina	-	33.799
Baja activo fijo	258	-
Totales	<u>69.301</u>	<u>91.893</u>

### 25. Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	<u>22.285</u>	<u>1.467</u>
Totales	<u>22.285</u>	<u>1.467</u>
Costos financieros:		
Intereses créditos bancarios	212.386	39.858
Intereses línea sobregiro	11.834	56.137
Intereses pasivos por arrendamientos	84.137	143.381
Intereses leasing	9.709	2.784
Costo de quiebre crédito bancario	<u>9.562</u>	<u>11.464</u>
Totales	<u>327.628</u>	<u>253.624</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 26. Resultado por unidades de reajuste

El detalle del resultado por unidad de por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Reajuste UF crédito garantizado	9.920	15.984
Reajuste pasivo por arrendamiento	2.860	4.011
Otros reajustes UF	15.887	25.293
Totales	28.667	45.288

### 27. Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto recaudado de las apuestas para el pago de premios de carreras.

En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulten mayor a este porcentaje, la Sociedad cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en el costo de ventas. La obligación de pago por este concepto se refleja en cuentas por pagar.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025, se generó una pérdida por M\$400.957, mientras que durante el año terminado al 31 de diciembre de 2024 la pérdida fue por M\$1.041.903, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados (ver Nota 21).

### 28. Ganancia por acción básica

El cálculo de la ganancia por acción básica al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado	(340.232)	(526.711)
Acciones ordinarias	1.400	1.400
Ganancia/(pérdida) por acción básica	(243)	(376)

El cálculo de la ganancia/(pérdida) diluida por acción es igual al cálculo de utilidad/(pérdida) por acción básica, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 29. Contingencias juicios y sanciones

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Sociedad tiene demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Empresa. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no posee restricciones asociadas a Covenants.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha recibido sanciones de ningún tipo que requieren reconocimiento y/o revelación dentro de los estados financieros.

## 30. Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de la Sociedad este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## 31. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

# CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024



**CLUB HIPICO**

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025

(con el Informe de los Auditores Independientes)



CLUB HIPICO